

Forum Dorferneuerung

Informationsveranstaltung am 30. Mai 2008

30.05.2008 - 1 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Inhalt

- ⇒ Zuständigkeiten
- ⇒ Möglichkeiten mit dem Bayerischen Dorfentwicklungsprogramm
- ⇒ Rolle des Amtes für Ländliche Entwicklung
- ⇒ Ablauf und Finanzierungsmöglichkeiten
- ⇒ Beispiele

30.05.2008 - 2 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Aufbau

In Bayern bestehen sieben Ämter für Ländliche Entwicklung

Leiter des Amtes für
Ländliche Entwicklung Schwaben



Präsident Johann Huber

Personalstärke:
derzeit: 175 Stellen
Abbauziel: 150 Stellen



30.05.2008 - 3 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung



30.05.2008 - 4 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Bayerisches Dorfentwicklungsprogramm



Dorferneuerungsrichtlinien (DorfR) vom 29. April 2005

- Zwei Varianten der Dorferneuerung:
 - a) Umfassende Dorferneuerung mit Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
 - b) Einzelprojekte nach Nr. 4.4. DorfR (ohne Verfahren nach FlurbG)

30.05.2008 - 5 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung



Bayerisches Dorfentwicklungsprogramm



Voraussetzungen für eine Dorferneuerung:

- Projekte müssen den Zielen der DorfR entsprechen
Schwerpunkte: Innenentwicklung, vitales Dorf, Landwirtschaft, soziale Strukturen, kulturelle Aspekte, Ökologie, Grüngestaltung
- Aktive Bürgerbeteiligung und -mitwirkung



30.05.2008 - 6 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung



Bayerisches Dorfentwicklungsprogramm



Die Rolle des Amtes für Ländliche Entwicklung

- Verantwortlich für den Vollzug des Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms
- DE wird als Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz abgewickelt
- Leistet finanzielle Hilfe durch Zuschüsse des Freistaates Bayern und der EU
- Begleitet in der Vorbereitung
- Fördert das bürgerschaftliche Engagement

30.05.2008 - 7 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung



Bayerisches Dorfentwicklungsprogramm



Voraussetzungen für eine Dorferneuerung (nach Nr. 4.4 DorfR):

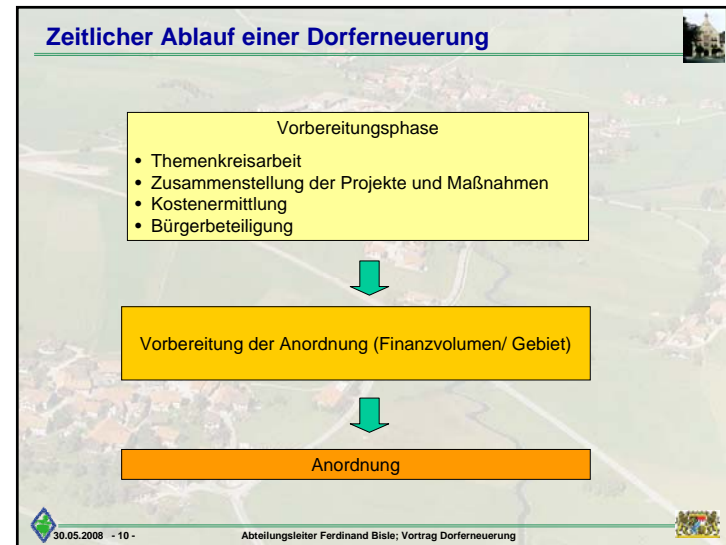
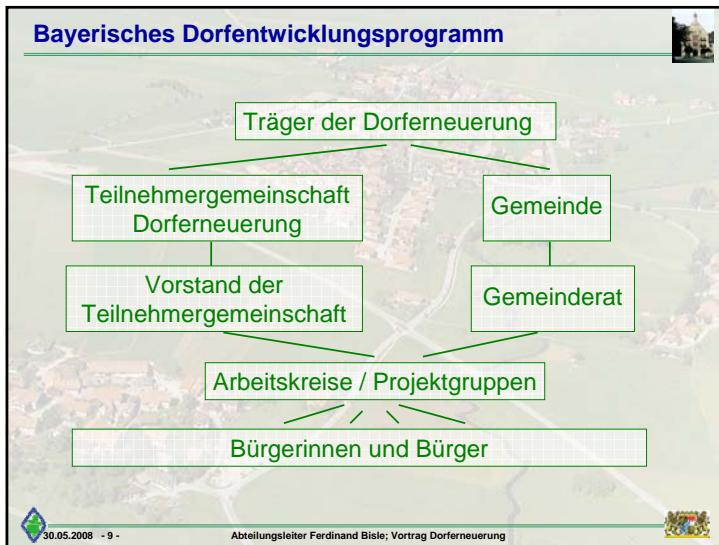
- Vereinbarung zur Bauträgerschaft für die Maßnahmen mit Regelungen zur zeitlichen, finanziellen und fördertechnischen Abwicklung des Projekts
- Einleitungsverfügung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben mit Sitz in Krumbach



30.05.2008 - 8 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung





- ### Ganzheitliche Lösung aus einer Hand
- Öffentliche und private Maßnahmen im baulichen und ökologischen Bereich**
 - Planungen und Konzepte (Leitbild)
 - Gestaltung von Straßen und Plätzen
 - Erschließung von landwirtschaftlichen Hofstellen
 - Dorfgerechte Ausstattung
 - Renaturierung und naturnahe Gestaltung
 - Ortsein- und -durchgrünung
 - Sanierung, Umnutzung und Revitalisierung
- 30.05.2008 - 11 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

- ### Ganzheitliche Lösung aus einer Hand
- Maßnahmen im ökonomischen Bereich**
 - Erwerb und Verwertung von Grundstücken und Gebäuden im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Innenentwicklung des Dorfes und der Bodenordnung
 - Wiederbelebung und Umnutzung von leerstehender Bausubstanz
 - Verbesserung der Nahversorgung (z. B. Dorfläden)
- 30.05.2008 - 12 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Ganzheitliche Lösung aus einer Hand

3. Maßnahmen im sozialen und kulturellen Bereich

- Seminare und Aktionen
- Unterstützung von Initiativen
- Dorfgerechte Einrichtungen zur Förderung der Gemeinschaft
- Errichtung und Renovierung von Bildstöcken
- Erhaltung und Wiederherstellung von kulturhistorisch wertvollen Garten- und Freiflächen

30.05.2008 - 13 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Förderung - Umsetzung

Ohne Moos – wenig los

Zur Umsetzung von Ideen und Maßnahmen braucht man neben Gemeinschaftssinn und Engagement auch Geld.

Dieses wird im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms für Projekte und Maßnahmen im öffentlichen wie auch privaten Bereich bereitgestellt.

Im Durchschnitt beträgt die Förderung ca. 50 % der Kosten.

Der Förderrahmen umfasst in der umfassenden Dorferneuerung ca. 750.000 Euro, in der einfachen Dorferneuerung ca. 100.000 Euro.



30.05.2008 - 14 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Wirtschaftlichkeit

Effizienz

- 15 % Entwicklungsgewinn für die ländlichen Gemeinden
- 1 Förder € initiiert bis zu 7 € Folgeinvestitionen
- Sicherung von Arbeitsplätzen



30.05.2008 - 15 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Unser Angebot...

Dorferneuerung – Straßen und Plätze



30.05.2008 - 16 -

Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Unser Angebot...

Dorferneuerung – Gemeinschaftseinrichtungen

30.05.2008 - 17 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Unser Angebot...

Dorferneuerung – Privatmaßnahmen

30.05.2008 - 18 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Unser Angebot...

Katastrvermessung, Abmarkung, digitale Flurkarten, Erneuerung des Liegenschaftskatasters und des Grundbuches

30.05.2008 - 19 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Beispiele

Dorfgerichte Lösungen:

- Umgestaltung des Straßenraums
- Sanierung und Umnutzung von (leerstehenden) Gebäuden
- Renaturierung von Gewässern
- ...

30.05.2008 - 20 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Schule der Dorf- und Landentwicklung Thierhaupten





Motto:
„Gemeinsam
erkennen,
entwickeln,
handeln.“



30.05.2008 - 21 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Beispiele


Thierhaupten




30.05.2008 - 22 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Beispiele



Thierhaupten



Mühlweg



Auerochsengehege

30.05.2008 - 23 -
Abteilungsleiter Ferdinand Bisle; Vortrag Dorferneuerung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit